

Projectenoverzicht 2022-2040

Projectnaam	Cat.	Startbouw	Oplevering	Sociale huur	Middenhuur	Dure huur	Betaalbare koop	NHG	Dure koop	Totaal	sociaal huur	betaalbaar
Hitteschild 6	mgw	2020	2022	30						30	100,0%	100,0%
Poortdijk	mgw	2020	2022	15	44					59	25,4%	100,0%
ING kantoor	mgw	2022	2023						7	7	0,0%	0,0%
Aleida van Culemborgstraat	mgw	2022	2024	34						34	100,0%	100,0%
Noord-IJsseldijk (vrije kavels)	egw	2024	2024						5	5	0,0%	0,0%
Totaal gerealiseerd				79	44	0	0	0	12	135	58,5%	91,1%
Abbink Spainkstraat 36	mgw	2024	2025		19	6				25	0,0%	76,0%
Utrechtsestraat 44 (voorm. Hotel Epping)	mgw	2024	2025				17			17	0,0%	100,0%
Eiteren 31	mgw	2025	2026				11			11	0,0%	100,0%
Hitteschild 2-4	mgw	2025	2026		28					28	0,0%	100,0%
Totale harde plancapaciteit				0	47	6	28	0	0	81	0,0%	92,6%
Clinckhoeff	mgw	2028	2033	32	16	24				72	44,4%	66,7%
Einsteinweg Centric	mgw	2025	2026	23			57			80	28,8%	100,0%
Randdijk	mgw	2026	2028	39				59	47	145	26,9%	26,9%
Lagebiezen	egw/mgw	2027	2029	24	18			10	12	64	37,5%	65,6%
Paardenveld (B-gebied)	egw/mgw	2028	2033	77			93		85	255	30,2%	66,7%
Ruimtevaartbaan	egw	2026	2027	24			30		25	79	30,4%	68,4%
Paardenveld C-gebied (KPN gebouw)	mgw	2026	2027				20			20	0,0%	100,0%
Televisiebaan	egw	2033	2035					38		38	0,0%	0,0%
Europakwartier-Oost	egw/mgw	2028	2033	42		44	44		12	142	29,6%	60,6%
Lanceerplaats (indicatief)	egw/mgw	2027	2029	66	72					138	47,8%	100,0%
Parallelweg	egw/mgw	2027	2028	23			30		22	75	30,7%	70,7%
Tandemschool (Planetenbaan)	egw/mgw	2029	2030	20			10		10	40	50,0%	75,0%
Podiumterrein (indicatief)	mgw	P.M.	P.M.	52			60		38	150	34,7%	74,7%
Zenderpark voorm. Infocentrum (indicatief)	mgw	P.M.	P.M.	50						50	100,0%	100,0%
Totale prognose 2025-2030				472	134	68	355	107	251	1387	34,0%	69,3%
IJsseloevers Roba terrein (indicatief)	egw/mgw	2028	2033	138			205		220	563	24,5%	60,9%
Televisiebaan	egw	2033	2035					38		38	0,0%	0,0%
Paardenveld (A-gebied)	egw/mgw	2030	2031	44	58					102	43,1%	100,0%
Paardenveld C-gebied (indicatief)	egw/mgw	2030	2033	15					15	30	50,0%	50,0%
Broeksedijk	egw/mgw	2030	2035	P.M.	P.M.	P.M.	P.M.	P.M.	P.M.	P.M.		
Kromme IJsselgebied	egw/mgw	2030	2040	P.M.	P.M.	P.M.	P.M.	P.M.	P.M.	P.M.		
Totale prognose 2030-2040				197	58	0	205	38	235	733	26,9%	62,8%
Totaal:				748	255	74	577	145	498	2297	32,6%	68,8%

Sociale huur (max.)	€	879,66
Middenhuur (Wet betaalbare huur, max.)	€	1.157,95
Betaalbare koop (max.)	€	390.000,00
NHG (max.)	€	435.000,00
Prijspeil 2024		